

Protokoll från sammanträde med Knivsta kommunstyrelse

Datum: 26 mars 2025
Tid: 13:00–16:30
Plats: Sal Kvallsta, Knivsta kommunhus

Protokollet omfattar §§ 79–100

Ordförande §§ 79–96: Matilda Hübinette (KNU)
Mötesordförande §§ 97–100: Mimmi Westerlund (KD)
Justerare: Thor Övrelid (M)
Sekreterare: Siobhán Górný, kommunsekreterare

Protokollet har justerats digitalt 28 maj 2025. Se sista sidan för digitala underskrifter.

Anslagsinformation

Justeringen har tillkännagivits genom anslag på kommunens hemsida 30 maj 2025.
Protokollet kan överklagas till och med 20 juni 2025.
Anslaget tas ned 21 juni 2025.

NÄRVAROLISTA

Närvarande ledamöter

Närvarande ledamöter

Matilda Hübinette (Knivsta nu), ordförande §§ 79–96, frånvarande pga jäv §§ 97–100
Mimmi Westerlund (Kristdemokraterna), 1:e vice ordförande
Thor Övrelid (Moderaterna), 2:e vice ordförande
Pierre Janson (Knivsta nu)
Mikael Rye-Danjelsen (Knivsta nu)
Monika Lövgren (Sverigedemokraterna)
Benny Borgman (Centerpartiet)
Harriet Swanberg (Socialdemokraterna)
Britt-Louise Gunnar (Socialdemokraterna), distansledamot

Tjänstgörande ersättare

Tjänstgörande ersättare

Ivan Krezic (Knivsta nu), distansersättare, ersätter Matilda Hübinette (Knivsta nu)
p.g.a. jäv §§ 97-100

Närvarande, ej tjänstgörande, ersättare

Ej tjänstgörande ersättare

Ivan Krezič (Knivsta nu) §§ 79-96, distansersättare
Johan Helenius (Sverigedemokraterna)
Helen Wahlström (Miljöpartiet)
Johan Jansson (Vänsterpartiet)

Övriga

Åsa Franzén, t.f. kommundirektör
Dan-Erik Pettersson, ekonomichef

FÖREDRAGNINGSLISTA/INNEHÅLLSFÖRTECKNING

§ 79 Justering**§ 80 Godkännande av dagordning****§ 81 Anmälan av delegationsbeslut**

KS-2025/31

§ 82 Anmälda beslut och skrivelser**§ 83 Information från Norrvatten****§ 84 Revidering av prislista för bokningsbara lokaler i Knivsta kommun**

KS-2025/261

§ 85 Revidering av regler och rutiner för bokningsbara lokaler i Knivsta kommun

KS-2025/262

§ 86 Motion 2024:01 från Peter Bergkvist (MP) - PFAS-föroreningar i Knivsta

KS-2024/77

§ 87 Remissförslag Uppsala läns regionala utvecklingsstrategi (RUS)

KS-2025/142

*Omedelbar justering, se separat beslutsprotokoll.***§ 88 Uppföljning av nämnders, kommunstyrelsens och kommunförbunds interna kontroll 2024-2025**

KS-2025/148

§ 89 Mål och budget 2025 - ändringsbudget

KS-2025/238

§ 90 Upphandling av plan- och genomförandestöd till projektet för fyra spår

KS-2025/212

§ 91 Bostadspolitiskt program

KS-2025/242

§ 92 Investeringsmedel till investeringsprojekt "Trygghetspunkter"

KS-2025/241

§ 93 VA-policy för Knivsta kommun

KS-2025/248

§ 94 Taxa för parkeringsavgifter

KS-2025/274

§ 95 Mål och budget 2026 med planeringsramar 2027-2029 samt skattesats 2026

KS-2025/276

§ 96 Revidering av taxa för planverksamheten i Knivsta kommun

KS-2025/240

§ 97 Ägardirektiv Knivstabostäder AB 2026

KS-2025/235

§ 98 Ägardirektiv Kommunfastigheter i Knivsta AB 2026

KS-2025/236

§ 99 Ägardirektiv Knivsta Kommunhus AB 2026

KS-2025/237

**§ 100 Exploateringsprojekt Livsmedelsbutik södra Ar, del av Gredelby 1:3 -
markanvisningsavtal**

KS-2025/133

§ 79 Justering

Kommunstyrelsens beslut

Protokollet justeras 28 maj 2025 av ordföranden och Thor Övrelid (M).

§ 80 Godkännande av dagordning

Kommunstyrelsens beslut

Ärende 15, Tilläggsavtal till medfinansieringsavtal gällande ny trafikplats på E4, utgår från dagens sammanträde.

Beslutsgång

Ordföranden ställer förslaget att låta ärende 15 utgå mot avslag och finner att kommunstyrelsen bifaller förslaget.

§ 81 Anmälan av delegationsbeslut

KS-2025/31

Kommunstyrelsens beslut

Följande listor och förteckningar är anmälda till kommunstyrelsen:

- Lista diarieförda beslut 2025-04-16 till 2025-05-15
 - Förteckning delegationsbeslut lokalförsörjning 2025-04
 - Förteckning delegationsbeslut visselblåsning 2025-05
 - Tillsvidareanställda mars 2025
-

§ 82 Anmälda beslut och skrivelser

Följande beslut och skrivelser är anmälda:

- Protokoll från överförmyndarnämndens sammanträde 22 april 2025
 - Beslut från överförmyndarnämnden, § 112 2025-04-22, Verksamhetsuppföljning och delårsbokslut per mars 2025
 - Justerat protokoll från Roslagsvatten AB årsstämma 2025-05-06, § 1-12
 - Justerat protokoll från Knivstavatten AB årsstämma 2025-05-06, § 1-14
 - Beslut från Regionfullmäktige, § 50, 2025-04-23, Persontågsstrategi för Uppsala län med målbilder till 2050
-

§ 83 Information från Norrvatten

Andreas Thunberg, VD Norrvatten, informerar om Norrvattens framtida vattenproduktion.

§ 84 Revidering av prislista för bokningsbara lokaler i Knivsta kommun (KS-2025/261)

Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktige:

1. Kommunfullmäktige antar föreslagen revidering av Prislista för Knivsta kommuns bokningsbara lokaler enligt förslag 2025-04-22.
2. Den nya prislistan gäller från och med 1 augusti 2025.

Yrkanden

Harriet Swanberg (S) yrkar att dokumentet ska justeras redaktionellt så det framgår vilka priser som är inklusive moms och exklusive moms.

Beslutsgång

Ordföranden gör en teknikkontroll för att se att alla kan delta i beslutet.

Ordföranden frågar om kommunstyrelsen bifaller det utsända förslaget till beslut tillsammans med Harriet Swanbergs yrkande och finner att kommunstyrelsen besvarar frågan med ja.

Sammanfattning av ärendet

Den senaste revideringen av prislistan skedde hösten 2023. Den ses över med jämna mellanrum för att möta upp kostnader och övriga förändringar som påverkar uthyrningen av lokaler i kommunen.

De förändringar som föreslås är i kategorier som främst berör externa bokare utanför kommunen samt företag och bokningar av kommersiell karaktär. Prislistan revideras också för att bli tydligare och ge mer stöd till de politiska uppdrag som förvaltningen har. Övriga revideringar omfattar fysrummet på CIK, arrangemangspaket för scenkonstlokalen och prissättning för möteslokaler och tjänster i både kommunhuset och på CIK. Resterande ökningar gäller främst kategori tre och fyra och omfattar inte det lokala föreningslivet för de bokningar som sker löpande för säsongen.

Underlag för beslut

Fritids- och kulturchef Catrine Wermelin informerar.

Fritids- och kulturutskottet överlämnade ärendet utan eget ställningstagande.

Tjänsteutlåtande 2025-04-22

Förslag på reviderad prislista 2025-04-22

Räkneexempel 2025-05-12

Beslutet skickas till

Akten

§ 85 Revidering av regler och rutiner för bokningsbara lokaler i Knivsta kommun (KS-2025/262)

Kommunstyrelsens beslut

1. Kommunstyrelsen antar "Regler och rutiner för Knivsta kommuns bokningsbara anläggningar" enligt förslaget 2025-04-22.
2. Dokumentet träder i kraft 2025-07-01.

Beslutsgång

Ordföranden gör en teknikkontroll för att se att alla kan delta i beslutet. Därefter ställer ordföranden utskottets förslag till beslut mot avslag och finner att kommunstyrelsen bifaller förslaget.

Sammanfattning av ärendet

Den senaste revideringen av "Regler och rutiner för Knivsta kommuns bokningsbara anläggningar" skedde under våren 2023. Dokumentet ses över med jämna mellanrum för att möta upp nya lokaler och övriga förändringar som påverkar uthyrningen av lokaler i kommunen.

De förändringar som föreslås är främst förtydligande av rutiner.

Underlag för beslut

Fritids- och kulturchef Catrine Wermelin informerar.

Fritids- och kulturutskottet instämde in tjänsteutlåtandet.

Tjänsteutlåtande 2025-04-22

Förslag på regler och rutiner 2025-04-22

Beslutet skickas till

Akten

§ 86 Motion 2024:01 från Peter Bergkvist (MP) – PFAS-föreningar i Knivsta (KS-2024/77)

Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen återremitterar ärendet till bygg- och miljönämnden för att se över kostnadsberäkningarna.

Yrkanden

Matilda Hübinette (KNU) yrkar att ärendet återremitteras till bygg- och miljönämnden för att se över kostnadsberäkningarna.

Beslutsgång

Ordföranden gör en teknikkontroll för att se att alla kan delta i beslutet. Därefter frågar ordföranden om kommunstyrelsen vill återremittera ärendet, eller avgöra ärendet idag, och finner att kommunstyrelsen återremitterar ärendet.

Sammanfattning av ärendet

En motion har inkommit som föreslår att Knivsta kommun ska publicera mer information om PFAS-föreningar och provtagningar på Knivsta kommuns hemsida, att kommunen bör ombesörja provtagning av fisk i berörda vatten samt att kommunen ska ge vägledning och stöd till Knivstas boende gällande PFAS. Bygg- och miljönämnden gör bedömningen att PFAS-föreningar bevakas via den ordinarie miljöskyddstillsynen, att hemsidan inom kort kommer att uppdateras med mer omfattande information samt att inventeringar och provtagningar sker via Länsstyrelsen i Uppsala län. För att formulera kostråd för självfångad fisk i fler vattendrag behöver ny provtagning genomföras. I nuläget finns inte pengar avsatta i budget för att genomföra provtagning av fisk inom kommunen.

Underlag för beslut

Arbetsutskottet överlämnade ärendet utan eget ställningstagande.

Tjänsteutlåtande 2025-03-27

Bygg- och miljönämnden § 22, 2025-03-26

Bygg- och miljönämndens tjänsteutlåtande 2025-02-11

Motion 2024:01 från Peter Bergkvist (MP) - PFAS-föreningar i Knivsta

Beslutet skickas till

Akten

Bygg- och miljönämnden

§ 87 Remissförslag Uppsala läns regionala utvecklingsstrategi (RUS) (KS-2025/142)

Beslutet justerades omedelbart och finns i separat beslutsprotokoll.

§ 88 Uppföljning av nämnders, kommunstyrelsens och kommunförbunds interna kontroll 2024–2025 (KS-2025/148)

Kommunstyrelsens beslut

1. Kommunstyrelsen bedömer utifrån rapporten "Uppföljning av nämnders, kommunstyrelsens och kommunalförbunds interna kontroll 2024–2025" att nämnderna, kommunstyrelsen och kommunalförbund sammantaget har en god intern kontroll.
2. Rapporten anmäls till kommunfullmäktige.

Beslutsgång

Ordföranden gör en teknikkontroll för att se att alla kan delta i beslutet.

Därefter ställer ordföranden det utsända förslaget till beslut mot avslag och finner att kommunstyrelsen bifaller förslaget.

Sammanfattning av ärendet

Kommunstyrelsen har enligt kommunallagen (2017:725) uppsiktsplikt över kommunala verksamheter. En del i uppsiktsplikten är att ta del av och följa upp den interna kontrollen. Enligt kommunens reglemente för internkontroll ska en gemensam sammanställning av kommunens arbete med beslutade internkontrollplaner årligen lämnas för beslut i kommunstyrelsen samt som information i kommunfullmäktige.

Underlag för beslut

Arbetsutskottet överlämnade ärendet utan eget ställningstagande.

Tjänsteutlåtande 2025-04-11

Uppföljning av nämnders, kommunstyrelsens och kommunalförbunds interna kontroll 2024–2025, 2025-05-12

Beslutet skickas till

Akten

§ 89 Mål och budget 2025 – ändringsbudget (KS-2025/238)

Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktige:

Ändringsbudgeten fastställs med följande innehåll:

- Resultat- och balansräkning, med ett budgeterat resultat på 28,9 miljoner kronor.
- Driftbudget och investeringsplan för kommunstyrelsen och nämnderna.

Reservationer

Harriet Swanberg (S) och Britt-Louise Gunnar (S) reserverar sig mot beslutet (skriftlig reservation, protokollsbilaga 1).

Yrkanden

Harriet Swanberg (S) och Britt-Louise Gunnar (S) yrkar avslag till förmån för det egna budgetförslaget från 2024.

Benny Borgman (C) avstår från att delta i beslutet och anmäler ett särskilt yttrande (protokollsbilaga 2).

Thor Övrelid (M) avstår från att delta i beslutet och anmäler ett särskilt yttrande (protokollsbilaga 3).

Mikael Rye-Danjelsen (KNU) yrkar bifall till det utsända förslaget till beslut.

Beslutsgång

Ordföranden ställer bifall till det utsända förslaget mot avslag, och finner att kommunstyrelsen bifaller förslaget.

Sammanfattning av ärendet

Ett lägre invånartal än budgeterat minskar skatteintäkterna med 23,9 miljoner kronor men färre invånare innebär också lägre kostnader för kommunal service (bokslutsreglering 19,9 miljoner kronor). Det budgeterade resultatet är oförändrat – 28,9 miljoner kronor eller 1,9 procent av skatter, bidrag och kommunalekonomisk utjämning.

Budgeten innehåller även justeringar för ny socialtjänstlag som träder i kraft 1 juli 2025.

Underlag för beslut

Ekonomichef Dan-Erik Pettersson informerar.

Arbetsutskottet överlämnade ärendet utan eget ställningstagande.

Tjänsteutlåtande 2025-04-11

Mål och budget 2025 – ändringsbudget 2025-04-30

Beslutet skickas till

Akten

§ 90 Upphandling av plan- och genomförandestöd till projektet för fyra spår

KS-2025/212

Kommunstyrelsens beslut

Kommunen ska genomföra en upphandling av plan- och genomförandestöd till Knivsta kommuns projekt för fyra spår.

Beslutsgång

Ordföranden gör en teknikkontroll för att se att alla kan delta i beslutet.

Därefter ställer ordföranden det utsända förslaget till beslut mot avslag och finner att kommunstyrelsen bifaller förslaget.

Sammanfattning av ärendet

Syftet med upphandlingen är att kommunen ska köpa in konsulttjänster avseende plan- och genomförandestöd i arbetet med fyra spår.

Ett projektuppdrag för arbetet med stationsområdena i Alsike och Knivsta har beslutats i kommunstyrelsen med anledning av Trafikverkets arbete med fyra spår. För att genomföra planuppdraget behöver kommunen handla upp konsulttjänster inom plan och genomförande som kan bistå i arbetet med både planarbete och förhandling med Trafikverket. Arbetet med detaljplaner för fyra spår planeras att fortgå fram till år 2027.

Underlag för beslut

KSAU § 13, 2025-05-12
Tjänsteutlåtande 2024-04-14

Beslutet skickas till

Akten
Samhällsbyggnadschef
Projektchef för fyra spår och strategisk exploatering

§ 91 Bostadspolitiskt program (KS-2025/242)

Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktige:

1. Kommunfullmäktige antar Bostadspolitiskt program som Knivsta kommuns riktlinjer för bostadsförsörjning enligt förslaget 2025-05-26.
2. Programmet gäller från och med 1 augusti 2025.

Yrkanden

Benny Borgman (C) ändringsyrkar att näst sista meningen i första stycket på sidan 5 i programmet ska lyda: Detta blir en viktig fråga att beakta i kommunens kommande arbete med översiktsplan och detaljplaner, där intresset av att bevara jordbruksmark ska väga tungt.

Thor Övrelid (M), Mimmi Westerlund (KD), Monika Lövgren (SD), Harriet Swanberg (S), Britt-Louise Gunnar (S) och Mikael Rye-Danjensen (KNU) yrkar bifall till Benny Borgmans förslag.

Beslutsgång

Ordföranden gör en teknikkontroll för att se att alla kan delta i beslutet. Därefter ställer ordföranden utskottets förslag tillsammans med Benny Borgmans ändringsyrkande mot avslag och finner att kommunstyrelsen bifaller förslaget med ändringsyrkandet.

Sammanfattning av ärendet

Enligt lagen (2000:1383) om kommunernas bostadsförsörjningsansvar ska varje kommun anta riktlinjer för sin bostadsförsörjning. Riktlinjen redogör för kommunens inriktning och prioritering i arbetet för allas rätt till en god bostad och en god boendemiljö och innehåller både mål och åtgärder. Bostadspolitiskt program är Knivsta kommuns första riktlinje för bostadsförsörjning.

Underlag för beslut

Projektledare Kristina Sandberg informerar.

Arbetsutskottet instämde i tjänsteutlåtandet.

Tjänsteutlåtande 2025-04-22

Förslag på bostadspolitiskt program 2025-04-22

Beslutet skickas till

Akten

§ 92 Investeringsmedel till investeringsprojekt "Trygghetspunkter" (KS-2025/241)

Kommunstyrelsens beslut

1. Kommunstyrelsen omfördelar investeringsmedel om 1,6 miljoner kronor från KS ofördelade investeringsmedel till investeringsprojektet Trygghetspunkter.
2. Kommunstyrelsen ger investeringsprojektet Trygghetspunkter startbesked med en investeringsutgift om 2,4 miljoner kronor.

Beslutsgång

Ordföranden gör en teknikkontroll för att se att alla kan delta i beslutet. Därefter ställer ordföranden utskottets förslag till beslut mot avslag och finner att kommunstyrelsen bifaller förslaget.

Sammanfattning av ärendet

Kommunstyrelsen fattade i december 2024 beslut om trygghetspunkter i Knivsta kommun. Investeringsprojektet Trygghetspunkter syftar till att kommunens trygghetspunkter ska vara förberedda för anslutning av reservkraft och att kommunen ska ha tillgång till reservkraftverk i tillräcklig omfattning.

Underlag för beslut

Arbetsutskottet instämde i tjänsteutlåtandet.

Tjänsteutlåtande 2025-04-14

Beslutet skickas till

Akten

§ 93 VA-policy för Knivsta kommun (KS-2025/248)

Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktige:

1. Kommunfullmäktige antar VA-policy för Knivsta kommun.
2. VA-policyn gäller från 1 augusti 2025.
3. VA-policyn ersätter strategin för vatten och avlopp som antogs av kommunfullmäktige 2012-09-13.

Yrkanden

Mikael Rye-Danjensen (KNU) yrkar bifall till arbetsutskottets förslag till beslut.

Helen Wahlström (MP) anmäler ett särskilt yttrande (protokollsbilaga 4).

Beslutsgång

Ordföranden gör en teknikkontroll för att se att alla kan delta i beslutet.

Därefter ställer ordföranden utskottets förslag till beslut mot avslag och finner att kommunstyrelsen bifaller förslaget.

Sammanfattning av ärendet

Syftet med VA-policyn är att övergripande beskriva den kommunala strategin för att långsiktigt säkerställa och ge vägledning för både allmän och enskild VA-försörjning. Policyn ska skapa goda förutsättningar för en hållbar VA-försörjning i Knivsta kommun, både idag och i framtiden. Policyn ska bidra till att möjliggöra en långsiktig och ändamålsenlig utveckling av kommunen. Detta ska genomföras med utgångspunkten att säkerställa hållbarhet avseende både ekonomi, miljö och sociala faktorer där hänsyn ska tas både till kommunens och den enskildes intressen.

Underlag för beslut

Arbetsutskottet instämde i tjänsteutlåtandet.

Tjänsteutlåtande 2025-05-12

Förslag till VA-policy för Knivsta kommun, 2025-04-30

Beslutet skickas till

Akten

§ 94 Taxa för parkeringsavgifter (KS-2025/274)

Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktige:

1. Kommunfullmäktige antar taxa för parkeringsavgifter enligt förslaget 2025-05-26.
2. Taxan ersätter tidigare avgifter för parkering.
3. Taxan för parkeringsavgifter gäller från och med 1 augusti 2025.

Yrkanden

Mikael Rye-Danjelsen (KNU) yrkar på en ändring i förslaget till taxa under rubriken "Parkeringsavgifter". 30-dagarsbiljetten för 525 kr ska kompletteras med tidsangivelsen kl 00-24. Ytterligare en rad i tabellen tillkommer för en 30-dagarsbiljett kl 06-21, område 1,2 och 3, för 375 kr (skriftligt yrkande, se protokollsbilaga 5).

Thor Övrelid (M), Mimmi Westerlund (KD), Monika Lövgren (SD och Pierre Janson (KNU) yrkar bifall till förslaget med Mikael Rye-Danjelsens ändring.

Britt-Louise Gunnar (S) och Harriet Swanberg (S) yrkar bifall till förslaget och anmäler en röstförklaring (protokollsbilaga 6).

Beslutsgång

Ordföranden gör en teknikkontroll för att se att alla kan delta i beslutet.

Ordföranden konstaterar att det nya huvudförslaget är det utsända förslaget tillsammans med Mikael Rye-Danjelsens ändring. Ordföranden ställer huvudförslaget mot avslag och finner att kommunstyrelsen bifaller förslaget.

Sammanfattning av ärendet

Under 2023 gav samhällsutvecklingsnämnden samhällsbyggnadskontoret i uppdrag att utföra en parkeringsöversyn. Detta eftersom behovet av lösningar för parkering har förändrats i Knivsta i takt med dess utveckling. Flertalet av de parkeringsytor som finns har i dagsläget en hög belägningsgrad och åtgärder krävs för att få en bättre styrning och ordnande av trafiken. Det har även vuxit fram ett allt större behov av införandet av boendeparkering i de centrala delarna av Knivsta då bilnehavet är större än antalet boendeparkeringar som finns på kvartersmark.

Underlag för beslut

Arbetsutskottet överlämnade ärendet utan eget ställningstagande.

Tjänsteutlåtande 2025-05-08

SUN § 42, 2025-05-05

Förslag till taxa 2025-04-25

Samhällsutvecklingsnämndens tjänsteutlåtande 2025-04-25

Beslutet skickas till

Akten

§ 95 Mål och budget 2026 med planeringsramar 2027–2029 samt skattesats 2026 (KS-2025/276)

Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktige:

1. Mål och budget 2026 med planeringsramar 2027–2029 fastställs med följande innehåll:
 - Kommunövergripande inriktningsmål med tillhörande uppdrag och indikatorer.
 - Resultat- och balansräkning, med ett budgeterat resultat på 16,8 miljoner kronor.
 - Driftbudget och investeringsplan för kommunstyrelsen och nämnderna.
 - Kommunstyrelsen får i uppdrag att omsätta befintliga lån när de förfaller, samt nyupplåna vid behov upp till 100 miljoner kronor under 2026.
 - Borgensavgifter för 2026 fastställs enligt modellberäkning till 0,63 procent för Kommunfastigheter i Knivsta AB, 0,73 procent för Knivstabostäder AB, Knivstavatten AB är borgensavgiften 0,385 procent.
2. Skattesatsen för 2026 är 20,91 procent.

Reservationer

Harriet Swanberg (S), Britt-Louise Gunnar (S) Thor Övrelid (M) och Benny Borgman (C) reserverar sig mot beslutet.

Yrkanden

Harriet Swanberg (S), Britt-Louise Gunnar (S), Thor Övrelid (M) och Benny Borgman (C) yrkar avslag på förslaget till förmån för de budgetförslag deras respektive partier kommer att lägga fram.

Johan Jansson (V) anmäler ett särskilt yttrande. Vid tidpunkten för justering hade yttrandet inte inkommit.

Beslutsgång

Ordföranden konstaterar att styrets förslag till budget är huvudförslag.

Vänsterpartiet har inkommit med ett förslag på budget, som partiet avser att yrka på på kommunfullmäktige.

Ordföranden ställer huvudförslaget mot avslag och finner att kommunstyrelsen bifaller förslaget.

Sammanfattning av ärendet

Ärendet avser kommunens årliga mål och budget. Perioden avser budgetår 2026 med planperiod 2027–2029. Kommunstyrelsens förslag till mål och budget utgår från en oförändrad skattesats på 20,91 kronor.

Kommunfullmäktiges mål och uppdrag är sprungna ur kommunens vision och agenda 2030.

Skatter, bidrag och kommunalekonomisk utjämning är beräknade efter SKR:s prognos per maj månad. Driftbudgeten till de kommunala verksamheterna har räknats upp för priser och löner samt volymuppräkning. Det finansiella målet är 16,8 miljoner kronor eller 1,1 procent av skatter, bidrag och kommunalekonomisk utjämning för år 2026.

Underlag för beslut

Ekonomichef Dan-Erik Pettersson informerar.

Arbetsutskottet överlämnade ärendet utan eget ställningstagande.

Tjänsteutlåtande 2025-05-20

Förslag till Mål och budget 2026 med planeringsramar för 2026-2029

Beslutet skickas till

Akten

§ 96 Revidering av taxa för planverksamheten i Knivsta kommun (KS-2025/240)

Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktige:

1. Kommunfullmäktige antar förslaget till Taxa för planverksamheten i Knivsta kommun.
2. Ansvarig nämnd, enligt kommunens vid var tid gällande reglemente, får för varje nytt kalenderår besluta att justera avgiftsbeloppen enligt prisindex för kommunal verksamhet (PKV) för oktober månad året före nytt kalenderår.
3. Taxan träder i kraft 2025-08-01 och ersätter därmed Föreskrift om avgifter om för planverksamheten i Knivsta kommun (KS-2021/745).

Yrkanden

Mikael Rye-Danjelsen (KNU) yrkar bifall till arbetsutskottets förslag.

Beslutsgång

Ordföranden gör en teknikkontroll för att se att alla kan delta i beslutet. Därefter ställer ordföranden utskottets förslag till beslut mot avslag och finner att kommunstyrelsen bifaller förslaget.

Sammanfattning av ärendet

Nuvarande föreskrift om avgifter för planverksamheten i Knivsta kommun trädde i kraft 2022-02-16. Sedan den trädde i kraft har en ändring gjorts i reglementet för kommunstyrelsen och nämnderna där ansvaret delas mellan samhällsutvecklingsnämnden och kommunstyrelsen, och detta ansvar förtydligas i den ändrade taxan.

Underlag för beslut

Arbetsutskottet instämde i tjänsteutlåtandet.

Tjänsteutlåtande 2025-05-09

SUN § 41, 2025-05-05

Samhällsutvecklingsnämndens tjänsteutlåtande 2025-04-14

Förslag till taxa 2025-04-14

Beslutet skickas till

Akten

§ 97 Ägardirektiv Knivstabostäder AB 2026 (KS-2025/235)

Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktige:

Kommunfullmäktige antar ägardirektiv 2026 för Knivstabostäder AB.

Jäv

Matilda Hübinette (KNU) anmäler jäv och lämnar lokalen under ärendets behandling och beslut.

Beslutsgång

Ordföranden gör en teknikkontroll för att se att alla kan delta i beslutet. Därefter ställer ordföranden det utsända förslaget till beslut mot avslag och finner att kommunstyrelsen bifaller förslaget.

Sammanfattning av ärendet

Knivsta kommuns bolag är en del av kommunens verksamhet. Ett ägardirektiv uttrycker ägarviljan. Detta är ett dokument som i första hand är riktat till styrelsen och genom styrelsen till VD.

För budgetår 2026 ska Knivstabostäder AB verka för ett tryggt, grönt och trivsamt Knivsta. Det övergripande och långsiktiga resultatmålet är att över tid uppgå till minst 5 procent avkastning av omsättningen (resultat efter skatt) och soliditeten ska över tid uppgå till 25 procent.

Underlag för beslut

Ekonomichef Dan-Erik Pettersson föredrar ärende 20, 21 och 22.

Arbetsutskottet överlämnade ärendet utan eget ställningstagande.

Tjänsteutlåtande 2025-04-14

Ägardirektiv 2026 Knivstabostäder AB

Beslutet skickas till

Akten

§ 98 Ägardirektiv Kommunfastigheter i Knivsta AB 2026 (KS-2025/236)

Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktige:

Kommunfullmäktige antar ägardirektiv 2026 för Kommunfastigheter i Knivsta AB.

Jäv

Matilda Hübinette (KNU) anmäler jäv och lämnar lokalen under ärendets behandling och beslut.

Reservationer

Benny Borgman (C) reserverar sig mot beslutet.

Helen Wahlström (MP) anmäler ett särskilt yttrande (protokollsbilaga 7).

Yrkanden

Benny Borgman (C) yrkar avslag på förslaget.

Beslutsgång

Ordföranden gör en teknikkontroll för att se att alla kan delta i beslutet. Därefter ställer ordföranden det utsända förslaget till beslut mot avslag och finner att kommunstyrelsen bifaller förslaget.

Sammanfattning av ärendet

Knivsta kommuns bolag är en del av kommunens verksamhet. Ett ägardirektiv uttrycker ägarviljan. Detta är ett dokument som i första hand är riktat till styrelsen och genom styrelsen till VD.

För budgetår 2026 ska Kommunfastigheter i Knivsta AB verka för ett tryggt, grönt och trivsamt Knivsta. Det övergripande och långsiktiga resultatmålet är att över tid uppgå till 3 procent avkastning av omsättningen för kommunala verksamhetslokaler (resultat efter skatt).

Underlag för beslut

Ekonomichef Dan-Erik Pettersson föredrog ärendet under föregående punkt.

Arbetsutskottet överlämnade ärendet utan eget ställningstagande.

Tjänsteutlåtande 205-04-14

Ägardirektiv 2026 Kommunfastigheter i Knivsta AB

Beslutet skickas till

Akten

Kommunfastigheter i Knivsta AB

§ 99 Ägardirektiv Knivsta Kommunhus AB 2026 (KS-2025/237)

Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktige:

Kommunfullmäktige antar ägardirektiv 2026 för Knivsta Kommunhus AB.

Jäv

Matilda Hübinette (KNU) anmäler jäv och lämnar lokalen under ärendets behandling och beslut.

Beslutsgång

Ordföranden gör en teknikkontroll för att se att alla kan delta i beslutet. Därefter ställer ordföranden det utsända förslaget till beslut mot avslag och finner att kommunstyrelsen bifaller förslaget.

Sammanfattning av ärendet

Knivsta kommuns bolag är en del av kommunens verksamhet. Ett ägardirektiv uttrycker ägarviljan. Detta är ett dokument som i första hand är riktat till styrelsen och genom styrelsen till VD.

För budgetår 2026 ska Knivsta Kommunhus AB verka för att skapa värden i dotterbolagen genom en aktiv styrning och ledning genom ägardirektiven. Det övergripande och långsiktiga resultatmålet är att över tid uppgå till 3 procent avkastning av omsättningen (resultat efter skatt och exklusive nedskrivningar och avskrivning av övervärden inklusive uppskjuten skatt).

Underlag för beslut

Ekonomichef Dan-Erik Pettersson föredrog ärendet under föregående punkt.

Arbetsutskottet överlämnade ärendet utan eget ställningstagande.

Tjänsteutlåtande 205-04-14

Ägardirektiv 2026 Knivsta Kommunhus AB

Beslutet skickas till

Akten

§ 100 Exploateringsprojekt livsmedelsbutik södra Ar, del av Gredelby 1:3 – markanvisningsavtal (KS-2025/133)

Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen godkänner upprättat förslag till markanvisningsavtal för livsmedelsbutik i södra Ar.

Jäv

Matilda Hübinette (KNU) anmäler jäv och lämnar lokalen under ärendets behandling och beslut.

Reservationer

Britt-Louise Gunnar (S) och Harriet Swanberg (S) reserverar sig mot beslutet (skriftlig reservation, protokollsbilaga 8).

Thor Övrelid (M) och Benny Borgman (C) reserverar sig mot beslutet (skriftlig reservation, se protokollsbilaga 9).

Yrkanden

Harriet Swanberg (S) och Britt-Louise Gunnar (S) yrkar i första hand återremiss för att komplettera med information om en oberoende värdering. I andra hand yrkar de avslag.

Thor Övrelid (M) och Benny Borgman (C) yrkar återremiss och instämmer i Socialdemokraternas motivering.

Mikael Rye-Danjensen (KNU), Monika Lövgren (SD) och Pierre Janson (KNU) yrkar bifall till förslaget.

Johan Jansson (V) anmäler ett särskilt yttrande (se protokollsbilaga 10).

Helen Wahlström (MP) anmäler ett särskilt yttrande (se protokollsbilaga 11).

Beslutsgång

Ordföranden gör en teknikkontroll för att se att alla kan delta i beslutet. Därefter frågar ordföranden om kommunstyrelsen vill återremittera ärendet, eller avgöra det idag, och finner att kommunstyrelsen vill avgöra ärendet idag. Sedan ställer ordföranden det utsända förslaget till beslut mot avslag och finner att kommunstyrelsen bifaller förslaget.

Sammanfattning av ärendet

Kommunstyrelsen initierade under år 2024 och beslutade i början av år 2025 om planuppdrag för ny livsmedelsbutik i södra Ar. Kommunen och exploatören har nu överenskommit ett förslag till markanvisningsavtal för utveckling av del av kommunens fastighet Knivsta Gredelby 1:3, belägen sydöst om Brunnbyrondellen i södra Ar. Markanvisningsavtalet syftar till att ge ensamrätt åt aktören att under en begränsad tid och under givna villkor förhandla med kommunen om överlåtelse av kommunal mark för bebyggande, samt klarlägga förutsättningarna för genomförandet av projektet.

Underlag för beslut

Mark- och exploateringschef Johan Malmberg informerar.

Tjänsteutlåtande 2025-04-25

Markanvisningsavtal för livsmedelsbutik i södra Ar, 2025-04-24

Beslutet skickas till

Akten

Samhällsbyggnadschef

Mark- och exploateringschef

Plan- och geodatachef



KS-2025/238 Mål och budget 2025 – ändringsbudget. Reservation.

Reservation

Vi reserverar sig mot beslutet med motiveringen att Socialdemokraterna hade eget förslag till Mål och budget 2025.

Om samma ändringar som beskrivs i tjänsteskrivelsen görs i vårt budgetförslag , dvs

- ett lägre invånartal än budgeterat med minskade skatteintäkter på 23,9 miljoner kronor
- färre invånare med lägre kostnader för kommunal service som ger en bokslutsreglering 19,9 miljoner kronor
- minskning av statlig medfinansiering med 4 miljoner

blir det budgeterade resultatet oförändrat, 14,8 miljoner kronor.

2025-05-26

Harriet Swanberg (S)

Britt-Louise Gunnar (S)

SÄRSKILT YTTRANDE

Ärende KS-2025/238

Mål och budget 2025 - ändringsbudget

Centerpartiet reserverade sig mot beslutet att anta de styrande partiernas förslag till mål och budget 2025, till förmån för eget förslag. Det ändringsförslag som läggs fram i detta ärende är främst av administrativ karaktär men gäller ändringar av en budget som Centerpartiet inte står bakom. Jag anser att det inte är korrekt att bifalla ett ändringsförslag av en budget som Centerpartiet inte står bakom. Ändringarna i sig är däremot rimliga och bör inte heller avslås givet den budget som antogs.

På grund av detta väljer jag att avstå från att delta i beslutet i denna fråga.

Benny Borgman (C), ledamot, Kommunstyrelsen.



Ärende KS-2025/238
Mål och budget 2025 - ändringsbudget

Särskilt yttrande:

Moderaterna presenterade en egen budget för 2025 vid budgetfullmäktige 2024 och reserverade sig därmed mot majoritetens förslag.

Ändringsförslaget bygger på en budget som Moderaterna inte står bakom. Det ska dock noteras att ändringsförslagen huvudsakligen är av administrativ karaktär.

På grund av detta väljer Moderaterna att avstå från att delta i beslut om ändringsbudget.

Thor Övrelid
Andre vice ordförande KS
Gruppledare (M)

Helen Wahlström
Miljöpartiet

2025 05 28

Särskilt yttrande från Miljöpartiet avseende VA-policy för Knivsta kommun.

Rubrik	Sidan	Ändringsförslag	
Övergripande ställningstagande för kommunens VA-planering	3	<u>Det ska finnas en aktuell vattentjänstplan i Knivsta.</u>	Den kanske väsentligaste skyldigheten enligt Lagen om allmänna vattentjänster, bör stå först i en VA-policy.
VA-anläggningen	4	För att uppnå en långsiktigt hållbar vattenförsörjning för Knivstas kommuninvånare ska både allmänna och enskilda VA-anläggningar vara godkända <u>och uppfylla kraven</u> enligt gällande miljölagstiftning	Skyldigheter i Miljöbalken för miljöfarlig verksamhet (större reningsverk) sträcker sig i vissa frågor längre än vad tillsynsmyndigheters (Lst) villkor i godkännandet gör.
Utbyggnad av den allmänna VA-anläggningen	5	Utbyggnaden ska göras med hänsyn till kommunens planerade utveckling enligt den långsiktiga samhällsplaneringen och med en ekonomisk hållbar investeringsnivå för både va- och skattekollektivet.	Det är skyldigheterna i Lagen om allmänna vattentjänster och Miljöbalken som kommunen ska ta hänsyn till när det gäller hantering av avloppsvatten. Stryk eller skriv om.
Tre platser	4, 5	Vid bedömningen av behovet av vattentjänst ska särskild hänsyn tas till förutsättningarna att tillgodose behovet av en vattentjänst genom en enskild anläggning som kan godtas med hänsyn till skyddet för människors hälsa och miljön.	Detta utdrag ur Lagen om allmänna vattentjänster är ett undantag som bara kan medges vid speciella förutsättningar. Det blir vilseledande om det inte kombineras med den grundläggande skyldigheten för kommunen som är att bestämma verksamhetsområde och se till att behovet att skydda hälsa och miljö snarast tillgodoses i verksamhetsområdet genom en allmän va-anläggning. Stryk eller skriv om.

Ändringsyrkande KS-2025/274, Taxa för parkeringsavgifter

Taxa för parkeringsavgifter föreslås ändras enligt nedanstående förslag (gulmarkerat är ändrat) under rubriken "Parkeringsavgifter" i taxedokumentet.

Avgiften avser	Belopp inkl. moms
24h-biljett, område 1, 2, 3, 5	35 kronor
30-dagarsbiljett kl 00-24, område 1, 2, 3	525 kronor
30-dagarsbiljett kl 06-21, område 1, 2, 3	375 kronor
30-dagarsbiljett med boendeparkeringstillstånd, område 1	475 kronor

SUN-2025/138 Taxa för parkeringsavgifter. Röstförklaring.

I juni 2022 lämnade Socialdemokraterna in ett ledamotsinitiativ i SUN om att utreda anläggning och införande av långtidsparkering och boendeparkeringar i Knivsta och Alsike tätorter.

Bakgrunden till initiativet var fyrspårsavtalet, ett avtal där Knivsta kommun har förbundit sig att arbeta för en parkeringsnorm i de nya områden som byggs på 0.3 fram till 2057.

Tanken med avtalet var att skapa hållbara stadsdelar med goda kommunikationsvägar och lågt bilberoende. Visionen om ett minskat bilberoende är helt rätt; för klimatet skull är det nödvändigt att vi minskar koldioxidutsläppen. Men idag är vi långt ifrån 2057 och redan dagens parkeringsnorm på 0.6 för de senast godkända detaljplanerna i Knivsta centrum är utmanande.

Det som saknades 2022, och som fortfarande saknas är tillräckligt med parkeringsplatser för de boende i centrum som har behov att parkera sina fordon en längre tid än 48 timmar. Även området runt Trunstavägen har få boendeparkeringar och situationen förväntas att ytterligare försvåras då kv. Segerdal och resterande del av Centrala Ängby byggs färdigt.

Att bara bygga färre parkeringsplatser minskar inte bilägandet. Inte förrän bättre kollektivtrafik, bilpooler och bättre cykelvägar finns på plats och de upplevs som ett bättre alternativ än bilen kommer bilägandet att minska. Under tiden behöver vi underlätta övergången till en lägre p-norm.

Vi är därför mycket positiva till att vi nu till slut har fått ett förslag med en boendetaxa, där de boende i Knivsta tätort får möjlighet att parkera sin bil 10 dagar i sträck och inte behöver flytta bilen varannan dag. Vi är också glada att vårt förslag att behålla månadsavgiften för halvdag, kl. 06.00-21.00 accepterades av majoriteten.

Vi yrkar bifall till beslutet.

2025-05-26

Harriet Swanberg (S)

Britt-Louise Gunnar (S)

Helen Wahlström, Miljöpartei

2025 05 28

Särskilt yttrande från Miljöpartiet avseende Ägardirektiv Kommunfastigheter

Under rubriken "verksamhetsmål" / "Kommunfastigheter ska verka för ett tryggt, grönt och trivsamt Knivsta" har följande text tagits bort:

(Bolagets fastigheter) "ska uppföras/underhållas med låg klimatpåverkan och med god energihushållning".

Knivsta kommunfastigheter har tidigare utmärkt sig av att ligga i framkant genom att bygga både kostnadseffektivt och klimat och miljövänligt. För det har också Knivsta också fått pris.

Den strategin har nu ändrats till att nybyggnation ska ske på lägsta möjliga nivå och bara uppfylla gällande miljökrav.

Bygg- och fastighetssektorn svarade 2022 för inhemska utsläpp av växthusgaser på cirka 10,8 miljoner ton koldioxidekvivalenter, vilket motsvarade 22,1 procent av Sveriges totala utsläpp av växthusgaser. <https://www.boverket.se/sv/byggande/hallbart-byggande-och-forvaltning/miljoindikatorer---aktuell-status/vaxthusgaser/>

Miljöpartiet anser att detta är en ledsam utveckling och önskar att Knivsta återgår till att vara en kommun i framkant när det gäller byggsektorn.

KS-2025/133 Exploateringsprojekt livsmedelsbutik södra Ar, del av Gredelby 1:3 – markanvisningsavtal. Reservation.

Markanvisningsavtalet syftar till att ge ensamrätt åt aktören att under en begränsad tid och under givna villkor förhandla med kommunen om överlåtelse av kommunal mark för bebyggande, samt klarlägga förutsättningarna för genomförandet av projektet.

Ärendet skickades ut till KS ledamöter på fredag den 23 maj, inför beslut måndag den 26 maj. Ärendet har inte beretts i KSAU. Oppositionen har inte givits någon tid för frågor eller förtydliganden. Vi yrkade därför på återremiss för att ärendet skulle kompletteras på ett antal punkter:

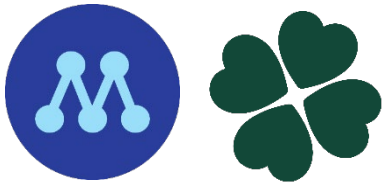
- Det handlar om ett markanvisningsavtal, inte ett köpeavtal, men där avtalet innehåller en angiven värdering och prisnivå. I underlaget saknas uppgift om vem som utfört värderingen och vilka basvärden som använts vid värderingen. Vid en direkt fråga uppgavs att detta var sekretessbelagt och inte en uppgift som KS fick ta del av. Att kommunstyrelsens ledamöter inte får ta del av den typen av uppgifter inför ett beslut som kommer få ekonomisk påverkan på kommunen är minst sagt märkligt. Om en oberoende värdering gjorts, eller om prisnivån är rimlig är inget KS kan bedöma utan underlag.
- Avtalet som är på 13 sidor innehåller en rad detaljer som påverkar kommande planering, tex lovar kommunen att arbeta för att bolagets koncept ska gälla, ett koncept som beskrivs på några få rader i avtalet, och som KS inte har fått ta del av, *”Kommunen har kännedom om att Bolaget har ett koncept som är styrande vid etablering av livsmedelsbutiker. Parterna är överens om att samarbeta för att uppfylla konceptet som bland annat består i punkterna nedan..”* Såsom vi uppfattar konceptet står det i strid mot kommunens styrande dokument såsom **Stadsbyggnadsprinciper med arkitektur policy**. Att bilägga konceptet till handlingarna eller presentera det i mer detalj på mötet hade för KS kunnat klarlägga på vilket sätt bolagets koncept uppfyller kommunens riktlinjer.
- I avtalet står följande *”Bolaget åtar sig att följa Kommunens riktlinjer för markanvisningar och exploateringsavtal samt övriga tillämpliga kommunala riktlinjer och strategier – exempelvis översiktsplan, stadsbyggnadsprinciper med arkitekturpolicy och grönstrukturplan.”* Vi anser att tomtens placering står i strid både mot nuvarande **översiktsplan** och även mot **grönstrukturplanen**. Hur bolaget ska kunna följa dessa båda dokument är därför mycket oklart. Tomten bryter den smala gröna korridor som fortfarande finns mellan Trunsta träsk/Gredelby hagar och Kölängsskogen.

Vi reserverar oss mot beslutet att godkänna avtalet.

2025-05-26

Harriet Swanberg (S)

Britt-Louise Gunnar (S)



Exploateringsprojekt livsmedelsbutik södra Ar, del av Gredelby 1:3

Återremiss/reservation:

Moderaterna och Centerpartiet röstade den 26 maj 2025 återremiss för att inkludera nedanstående i det fortsatta arbetet med livsmedelsbutik i södra Ar. Då den politiska majoriteten inte ansåg att nedanstående är relevant för hanteringen av ärendet vad gäller etablerande av handel reserverade vi oss till förmån för detta återremissyrkande.

Moderaterna och Centerpartiet är positiva till etablering av ytterligare handel i Knivsta. Moderaterna och Centerpartiet är de enda två partierna som kontinuerligt varit positiva till etablering av ytterligare handel i det aktuella området.

Förutsättningarna jämfört med för tio år sedan skiljer sig dock markant och i det exploateringsuppdrag som ligger anser vi att man tydligare måste se över nedanstående punkter:

- Den handelsutredning som detta projekt stödjer sig på är inte representativ för dagens Knivsta. Den gjordes flera år innan COVID-utbrottet och det förändrade handelsmönster som följde. Dessutom har en ny livsmedelsaktör etablerat sig i Knivsta sedan dess, i form av COOP i närliggande Alsike. Utöver det planeras en ny av/påfart E4 vid Mora Stenar. Man bör invänta resultatet av det och göra en uppdaterad handelsutredning så att kommunen inte riskerar bygga in funktioner som sedan hamnar fel då en betydande del av trafiken kan komma att använda denna av/påfart istället.
- Givet den aktuella budgetinformation som finns för 2025 samt i budgetarbetet inför 2026 ser det inte bra ut för kommunen. Att tillföra mer allmän platsmark som ska driftas av kommunen samtidigt som det dessutom redan finns delar i centrala Knivsta som inte sköts, samt att det i budget också finns andra förslag om investeringar i allmän platsmark som är kostnadsdrivande vore direkt oansvarigt i detta läge. Detta behöver noggrant övervägas.

- Projektuppdraget, som föregick exploateringsprojektet, skriver "Utredningen resulterade i att arbete vidare med prövning av lämpligheten för livsmedelshandel i området markerat med rött". Utredningen ansåg att en annan tomt än den av det politiska styret valda är mer lämplig. Underlag till beslut förklarar ej varför det politiska styret väljer en tomt som inte i första hand rekommenderas av sakkunnig.
- I området planeras på sikt ytterligare handelsområden enligt det politiska styret. Det vore därför bättre att utreda hela området samlat än att frimärkesplanera in handel och funktioner bredvid Knivstas pulsåder Gredelbyleden som i sin tur riskerar ytterligare kostnader i infrastruktur.
- Eftersom det varit en process utan insyn för opposition finns naturliga frågor som:
 - Hur har valet av livsmedelsaktör gått till?
 - Vad var det som gjorde att Lidl valdes framför de andra?
 - Hur har marken värderats?
 - Nettovinsten anges till 7 miljoner. Vilka kostnader står kommunen för?

Thor Övrelid
Andre vice ordförande KS
Gruppledare (M)

Benny Borgman
Ledamot KS
Gruppledare (C)

Särskilt yttrande till KS

Exploateringsprojekt för livsmedelsbutik i Södra Ar, del av Gredelby 1:3 - Markanvisningsavtal

2025.05.26

**Vänsterpartiet lämnar följande yttrande i ärende KS-2025/133.
Exploateringsprojekt för livsmedelsbutik i Södra Ar, del av
Gredelby 1:3 - Markanvisningsavtal**



Vänsterpartiet ställer oss positiva till att kommunen ger möjlighet till fler matvarubutiker i kommunen, men den nu föreslagna placeringen av Lidl i Kölängsskogen kan vi inte ställa oss bakom.

Odemokratiskt

Förutom att ärendet kommer alldeles för sent för att kunna föra en dialog med partigruppen och övriga oppositionen menar vi att platsen är helt fel.

Trafik

Placeringen kommer öka trafik vid en redan besvärlig vägsträcka. Bil blir det naturliga transportsättet till den föreslagna platsen. Detta då det inte finns bostäder i närområdet.

Kölängsskogen i Grönstrukturplanen

Slutligen hänvisar vi till den gällande Grönstrukturplanen.

Kölängen karaktäriseras av öppen mark med vall, igenväxande tidigare odlingsmark och betesmark, lundartad skog och brynmiljöer med slån, hassel, ek och andra lövträd. Stora delar av det tidigare hävdade kulturlandskapet är igenväxande med bredbladiga gräs och högväxta örter och lövträd, men än finns rester av hävdgynnad flora till exempel brudbröd, darrgräs och hö-/ängsskallra. I området finns det en del gamla tallar med så kallad pansarbark och vida kronor, grova ekar och gamla sälgar. I området finns rikligt med bryn med blommande buskar och träd, bland annat slån och sälg. Trädsiktet har gallrats på senare år. **Norr om den öppna vallen finns av Skogsstyrelsen utpekade nyckelbiotoper med äldre lundartad skog med kontinuitet av bland annat ek, asp och hassel.** I området finns även många gamla träd utpekade i Trädportalen, främst tall, gran och sälg. Kölängen inventerades enligt SIS-standard 2014. **Vid inventeringen bedömdes nyckelbiotopen i området som en klass 1 – högsta naturvärde.**

Johan Jansson (V)

ersättare KS

Vänsterpartiet Knivsta

Spåkbacken 29, 741 94 Knivsta
knivsta.vansterpartiet.se

Helen Wahlström, Miljöpartiet

2025 05 28

Särskilt yttrande avseende Exploateringsprojekt livsmedelsbutik södra Ar, del av Gredelby 1:3 – Markanvisningsavtal.

Miljöpartiet lämnar ett särskilt yttrande i enlighet med tidigare särskilda yttranden (Bilagor B och A).

Bilaga B.

Särskilt yttrande KS 2025 04 02

Exploateringsprojekt livsmedelsbutik södra Ar, del av Gredelby 1:3 –
Projektuppdrag

Etableringen av en livsmedelhandel i södra Ar har av styret tidigare aviserats inkräkta på det tilltänkta naturreservatet i Kölängen. Miljöpartiet har tidigare reserverat sig mot detta (se reservation nedan, bilaga A).

Vid kommunstyrelsens möte 25 03 31 tillkom ytterligare information. Den ytan av det planerade kölängsreservatet som planeras att tas i anspråk är större än tidigare aviserats och dessutom saknas information om hur stort område av naturreservatet som kan komma att tas i anspråk. Det kommer att visa sig först senare. Styret ansåg inte detta var något problem eftersom den del av reservatet som försvinner, kan ersättas av ett annat område där det är möjligt att anlägga trevliga promenadvägar. Miljöpartiet anser att detta kan indikera en bristande kunskap om hur och varför naturreservat anläggs.

Givet att livsmedelbutiken kommer att etableras i södra Ar, önskar miljöpartiet att man undviker en förfulande stor hårdgjord parkeringsplats. Det kan t.ex. åstadkommas med parkering i flera våningar eller under butiken, under jord som i Willys i Knivsta. Detta gör att mindre mark behöver tas i anspråk och därmed inkräktar det mindre på omgivande grönområden, till exempel kölängsreservatet.

Utöver detta anser miljöpartiet att utredningen som ligger till grund för förslaget att etablera en butik i södra Ar är bristfällig på flera punkter. Den punkt som Miljöpartiet särskilt vill lyfta är avsaknaden av analys av den negativa effekt ett externt centrum kan ha på centrala Knivsta. Det finns många exempel på kommuner där etablering av externa handelscentrum utarmat den centrala handeln. Ett exempel är Älmhult där IKEA etablerat ett externt handelscentrum. Detta har resulterat i att handeln minskat i centrala Älmhult och många affärslokaler står idag tomma. Vi vill inte riskera att Knivsta hamnar i en liknande situation.

Miljöpartiet vill se ett levande Knivsta där service, där så är möjligt, ska finnas på gång och cykelavstånd. Vi anser därför att detta måste utredas först och ett eventuellt beslut fattas efter utredningen är klar.

Sammanfattning:

- Miljöpartiet vill att beslut om kölängsreservatet fattas innan beslut fattas avseende en etablering av en livsmedelsaffär i södra Ar. Det är viktigt att respektera det massiva stöd Knivstaborna uttalade för det förslag till naturreservat som gick ut på samråd 2021.
- Miljöpartiet anser att en noggrannare utredning ffa avseende den negativa effekt som etableringen kan ha på affärsverksamheten i centrala Knivsta måste göras innan beslut fattas.
- Miljöpartiet önskar, givet att en etablering sker, att parkeringsplatser anläggs så att intrånget på omgivande grönområden begränsas.

Helene Wahlström, Miljöpartiet, ersättare i kommunstyrelsen

Bilaga A.

Reservation mot beslut om planuppdrag för detaljplan för livsmedelshandel i södra Ar 2025 01 27.

Miljöpartiet röstade den 27 januari 2025 avslag på förslaget att inleda detaljplanearbete för en livsmedelsbutik i södra Ar. Huvudskälet till detta är att etablerandet av butiken påverkar föreslagen gräns för Kölängsskogens naturreservat. I den samrådsprocess som redan genomgått framkom att Kölängsskogen utgör ett, ur naturvårdssynpunkt sett, mycket värdefullt naturområde bestående av ädellövskog, sumpskog och barrblandskog, vilka hyser en stor mångfald av växt- och djurarter. Vidare nämns att skogen är ett mycket populärt besöksmål. Den 27 januari lämnade Miljöpartiet in en motion som yrkar att kommunfullmäktige ska fatta beslut om att bilda ett naturreservat i Kölängsskogen. Vi avslår förslaget att inleda detaljplanearbete för en livsmedelsbutik i södra Ar eftersom vi anser att bildandet av Kölängsskogen som naturreservat bör prioriteras och ske före ett beslut av etablerandet av en livsmedelshandel.